



セントラルビル

交通アクセス

J R線 東京駅 徒歩4分
 東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩3分
 東京メトロ銀座線 日本橋駅 徒歩4分

賃貸条件

※別途消費税（保証金・敷金除く）

募集階	面積	保証金/敷金	賃料/坪(税別)	共益費/坪(税別)	更新料/再契約(税別)	契約期間
					無し	
3階	115.49坪 (381.78㎡)	総額 - 円	月額 相談 円	月額 404,215 円	償却(税別)	普通借家契約(2年)
					無し	入居可能日
					礼金(税別)	2023/04/下旬
		賃料の 12 ヶ月分	@ - 円	@ 3,500 円		

目安賃料(共込) 32,000円/坪

物件概要

- 所在地： 東京都中央区京橋1-1-5
- 構造： S造・SRC造
- 竣工： 2002/03
- 規模： 地下1階付地上13階建
- 耐震： 新耐震

設備概要

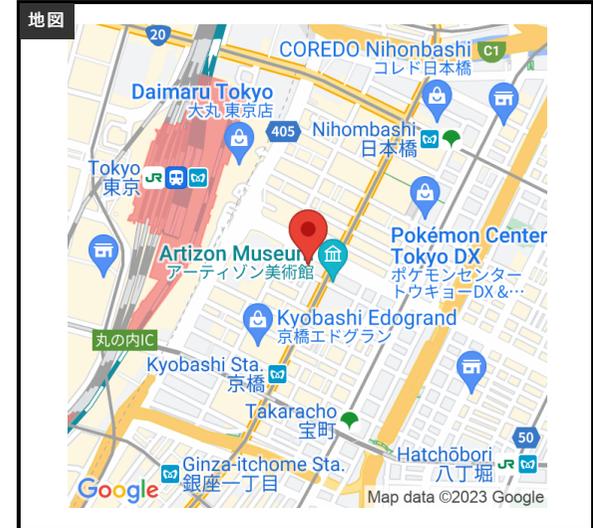
- EV： 2基
- 天井高： 2700mm
- 床仕様： OA75mm
- 光ケーブル： 対応
- 空調： 個別空調
- トイレ： フロア専用 男女別 洋式
- 警備： 機械警備
- 給湯： フロア専用
- 使用時間： 24時間使用可
- 駐車場： 有り

備考

誘導用途のためサービス店舗、来店型に限る

- *空調料 電気料の請求を含む。
- *水道料 共益費を含む。
- *清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。
- *エントランス等に社名案内板あり。案内板の作成費用はテナント負担。

物件外観



間取り



※現況と異なる場合現況を優先と致します。



宅地建物取引業者免許証番号 東京都知事(4)第86803号

株式会社ピュアジャパン

〒103-0027 東京都中央区日本橋3-8-3 SAKURA building 1階

賃貸事業部 日本橋さくら通り店

TEL : 03-6262-5940 FAX : 03-6262-5941

担当者：宮原 達也 携帯電話：080-4409-8771

銀座・東京駅周辺で事務所・店舗をお探しの方はOFFICEMAN

銀座
OFFICEMAN日本橋
OFFICEMAN

取引態様：

一般媒介

手数料：

賃料の1ヶ月分を申し受けます